



## 92360 Mühlhausen

# Neubau-Galeriewohnung mit tollem Wohnflair! Mühlhausen - Am Bräuhaus



**655 €**

Kaltmiete

**65,52 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER  
IMMOBILIEN**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,52 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

### Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau

### Preise & Kosten

Kaltmiete	655 €
Warmmiete	835 €
Nebenkosten	180 €
Kaution	1.490 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	März 2025
Gruppennummer	2



## Ausstattung

---

### Bad

---

Dusche ✓

### Küche

---

Einbauküche ✓

### Fahrstuhl

---

Personen-Fahrstuhl ✓



## Beschreibung

AM BRÄUHAUS: Galerie-Wohnung mit besonderem Wohnflair  
NEUBAU Erstbezug

- Ruhige Wohnlage im Zentrum von Mühlhausen
- Geräumige Wohnung ideal für den Single oder das Paar
- 2 Zimmer, ca. 65,52 m<sup>2</sup> Wohnfläche – kein Balkon vorhanden
- Wertig ausgestattet:  
Schöne Einbauküche, Spiegelschrank + Unterschrank, teilw. Lampen
- Zusätzliche Ausstattung (zzgl. 60,- EUR/Monat)
- Das Highlight: Vinylboden mit Fischgrät-Optik
- Großer, heller, offener Wohn- und Essbereich
- Tageslichtbad mit geräumiger Dusche
- Praktischer Abstellraum und Garderobenbereich
- Schlafzimmer in der oberen Etage – Zugang über herrliche Treppe
- Galerie vor dem Schlafzimmer bietet zusätzliche Fläche
- Außen-Stellplatz auf Wunsch (zzgl. 30,- EUR/Monat)
- Einzug sofort möglich
- Keine Haustiere

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN



















