



92360 Mühlhausen

Betreutes Wohnen mit herrlichem Wohnflair -
Am Bräuhaus bestens versorgt!
Mühlhausen



645 €

Kaltmiete

60,33 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,33 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau

Preise & Kosten

Kaltmiete	645 €
Warmmiete	795 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	1.490 €

Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---



Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Küche

Einbauküche ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

AM BRÄUHAUS: Betreutes Wohnen mit individueller Versorgung

- Wohnanlage mit verschiedenen Häusern für Jung & Alt
- Ruhige Wohnlage im Zentrum von Mühlhausen
- Quartier wird zahlreiche Vorzüge bei Bedarf bieten: Tagespflege mit ambulanten Pflegeservice, Physio-Praxis, Friseur, Fußpflege
- Wohnung mit durchdachter Aufteilung
- 2 Zimmer, ca. 60,33 m² Wohnfläche
- Schöne Einbauküche (zzgl. 50,- EUR/Monat)
- Großer, heller, offener Wohn- und Essbereich
- Badezimmer mit geräumiger Dusche
- Tiefgaragen-Stellplatz auf Wunsch (50,- EUR/Monat)
- Sofort frei
- Energieausweis in Vorbereitung

Durch Grundleistungen gut versorgt:

- 24-Stunden-Notrufsystem – schnelle Hilfe zur Stelle
- Persönlicher Ansprechpartner als Bezugsperson
- Begegnungsstätte für alle Bewohner – das 2. Wohnzimmer
- Einzugservice durch Hausmeister
- Aktivangebote und Organisation – tolles Freizeitprogramm

Durch Wahlleistungen individuell unterstützt:

- Körperbezogene Pflegemaßnahmen
- Ambulante Pflege
- Hauswirtschaftliche Unterstützung
- Pflegerische Betreuungsmaßnahmen
- Beratungsangebote

Für Grundleistungen mtl. 70,- EUR pro Wohnung - für 2. Person mtl. 30,- EUR

Für Wahlleistungen individuelle Abrechnung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















