



92318 Neumarkt

Schmuckstück in der Altstadt!
Hotel + Restaurant + Wohnungen
Neumarkt - Altstadt



264 m²
Wohnfläche

613 m²
Grundstücksfläche

19
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner
Kirsch & Haubner Immobilien
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	264 m ²
Nutzfläche	1.994,58 m ²
Grundstücksfläche	613 m ²
Zimmer	19

Preise & Kosten

Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.
-----------------	-------------------



Ausstattung



Beschreibung

Das Anwesen

- Schmuckstück in der Altstadt
- Hotel + Restaurant + Wohnungen + Laden
- Obere Marktstraße 12, 92318 Neumarkt
- Grund ca. 613 m², von oberer Marktstraße bis Kirchengasse
- Nutz- und Wohnfläche ca. 1.500 m² + Nebenflächen ca. 400 m²
- 19 Individuell und elegant ausgestattete Business-Zimmer
- 2 Privat-Wohnungen

Erdgeschoss:

- Restaurant + Küche
- Nutzfläche ca. 316 m²
- Restaurant + böhmisches Gewölbe 80 Sitzplätze
- Terrasse als Altstadt-Straßencafé
- Gastro-Küche mit allen Geräten, Lager- und Kühlraum in Vollaussstattung

1.Obergeschoss:

- Zehn attraktive Ein- und Zwei-Bettzimmer in unterschiedlichen Kategorien
- Alle Zimmer mit modernem Duschbad, WC und guter technischer Ausstattung
- Separate Privat-Wohnung, Wfl. ca. 114 m², 4 Zimmer, Bad, WC

2.Obergeschoss:

- Neun stilvolle Einzelzimmer, Doppelzimmer Standard bis zu Doppelzimmer Superior

3.Obergeschoss - Dachgeschoss:

- Privat-Wohnung, Wfl. ca. 150 m², Küche, Bad, Dachterrasse
- Bauliche Vorbereitung für Aufzug bis ins 3.Obergeschoss

Untergeschoss:

- Teilunterkellerung
- Weinkeller mit Gewölbe
- Fasskühlraum, Getränke, Lebensmittelmagazin
- Technikraum mit Gasheizung und Lager

Rückgebäude – Kirchengasse:

- Laden ca. 50 m², Schaufenster, Separater Zugang
- Garagenhaus ca. 110 m² Nutzfläche

Fazit: Wer ein seltenes Angebot im Herzen der charmanten Altstadt von Neumarkt sucht, die Chancen für Gastronomie & Hotellerie schätzt, das Potential der Immobilie erkennt, hat JETZT eine klasse Gelegenheit!

"Sie entscheiden – wir kümmern uns um den Rest!"

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.



Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.















