



90587 Obermichelbach

Wohnhaus mit großem Grundstück



880.000 €

Kaufpreis

115 m²

Wohnfläche

1552 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Barbara Heidrich

Tel.: +49 911 777711

b.heidrich@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m ²
Nutzfläche	115 m ²
Grundstücksfläche	1.552 m ²
Zimmer	4

Allgemeine Infos

verfügbar ab bzw.

Preise & Kosten

Kaufpreis	880.000 €
Aussen-Courtage	3,0 % inkl. ges.

Energieausweis

Baujahr (Haus) 1976

Zustand

Baujahr 1976



Ausstattung



Beschreibung

Die Lage macht´s ...

Bei dem Objekt handelt es sich um ein schönes großes Grundstück, bebaut mit einem unterkellerten Einfamilienhaus und einer Doppelgarage. Das Wohnhaus wurde im Jahr 1976 in Fertigbauweise errichtet.

Im Jahr 2012 wurde eine neue Ölzentralheizung eingebaut. Ansonsten benötigt das Anwesen eine Auffrischung um dem neuzeitlichen Wohnanspruch gerecht zu werden.

Ebenso ist ein Abriss mit Neubebauung denkbar.

Das Exposé ist noch in Bearbeitung. Weitere Angaben folgen in Kürze.

Lage

im Städtedreieck Nürnberg-Fürth-Erlangen -
im Landkreis Fürth -
ca. 12 km westlich von Fürth -
in einer ruhigen Seitenstraße -
nur Anliegerverkehr -

Ein Domizil mit guter Rundumversorgung:
Alle Einkaufsmöglichkeiten sind mit dem PKW in ca. 3 Minuten zu erreichen (Bäcker, Metzger, Spar-Markt, Getränkemarkt, etc.), Ärzte und Banken ebenso. Ihre Kinder können mit dem Schulbus zur Grund- und Hauptschule nach Veitsbronn fahren. Ebenso verkehrt ein Schulbus zum Wolfgang-Borchert-Gymnasium in Langenzenn und zur staatlichen Realschule in Zirndorf.

Dazu eine gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr durch Bus mit Transfer zur U-Bahn.

Fürth und Erlangen erreichen Sie in ca. 12 Minuten, nach Nürnberg sind es ca. 20 Minuten.

Sonstige Angaben

Ein Energieausweis lag bei Auftragserteilung noch nicht vor.
Es macht aber wohl Sinn, einen neuen Energieausweis erst nach Durchführung der Renovierungsarbeiten erstellen zu lassen.



