



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Im Stadtgebiet! Renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Gartenanteil und TG-Stellplatz in Neumarkt



650 €

Kaltmiete

69,66 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,66 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Warmmiete	800 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	800 €
Kaution	1.500 €



Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.03.2028
Baujahr (Haus)	1989
Energieverbrauchskennwert	70.00
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Zustand

Baujahr 1989
Verkaufstatus offen



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Fernwärme ✓

unterkellert

unterkellert zum Teil

Beschreibung zur Ausstattung

- Holzisolierglasfenster mit Kunststoffrollläden
- Anschluss an Fernwärmenetz
- nagelneue moderne Vinylböden
- Wände und Decken frisch gestrichen
- Bad raumhoch gefliest (Wanne, Dusche mit Kabine, Toilette, Waschmaschinenanschluss)
- Inventar/Zubehör: Einbauküche, Badmöbel, Kleingebäude in Holzausführung für Gartengeräte
- Heizung (Bj. 2013)



Beschreibung

Renoviert und citynah!

Großzügige 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Garten in Neumarkt:

- im Mehrfamilienhaus
- mit Südwestterrasse und Gartenanteil
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz

Wohnanlage:

- gepflegte (An)lage, inklusive Hausverwaltung
- im Haus 20 Wohnungen
- Gemeinschaftsflächen/-räume (Trockenraum, Fahrradkeller, Mülltonnenhaus)

Lage

Neumarkt (PLZ 92318)

- Flutgrabenweg
- zentrumsnahe Lage
- ca. 900 m zur Innenstadt
- Nähe Regensburger Straße
- Bushaltestelle (Stadtbusanbindung)
- alles bequem zu Fuß erreichbar

Weitere Informationen über Neumarkt erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.









