



90766 Fürth

Schönes Baugrundstück für Ihre Doppelhaushälfte...



175.000 €

Kaufpreis

261 m²

Grundstücksfläche



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Tobias Kern

Tel.: +49 911 777711

t.kern@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 261 m²

Allgemeine Infos

verfügbar ab Übernahme

Preise & Kosten

Kaufpreis 175.000 €

Aussen-Courtage 3,57 % inkl. ges.



Ausstattung



Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein attraktives Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 261 m² inkl. der Wegeanteile.

Die bebaubare Fläche beträgt ca. 154 m².

Die Wegeanteile sind mit ca. 107 m² angegeben. (Zufahrt und 2 KFZ- Stellplätze)

Ihr neues Haus kann in ähnlicher Bauweise an die bereits bestehende Doppelhaushälfte angebaut werden.

Ein gültiger Bauantrag liegt noch nicht vor.

Gerne können wir Ihnen einen soliden Bauträger empfehlen, der Ihr Bauvorhaben realisieren wird.

Zu dem Grundstück gehören zwei KFZ-Stellplätze, die bereits im Kaufpreis enthalten sind.

Lage

Fürth Nord -

naturnah und zentrumsnah -

schöne Hanglage -

Nähe Wiesengrund -

von der Straße weit zurückgesetzt -

Ein naturnahes Domizil mit guter Infrastruktur:

Bäcker, Discountgeschäfte, Kindergarten, Schulen, Arztpraxen erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Sehr gute Anbindung durch den Bus. Zum Zentrum von Fürth und zum Autobahnnetz

Nürnberg-Fürth-Erlangen sind es wenige Autominuten.

Für Radler und Spaziergänger bieten die befestigten Rad- und Wanderwege entlang des idyllischen Wiesengrundes gute Möglichkeiten sich zu entspannen und etwas für die Gesundheit zu tun ...

