



## 92331 Parsberg

# Mit ein paar Handgriffen zum Glück! Renovierungsbedürftiger Bungalow in Parsberg



**329.000 €**

Kaufpreis

**122,85 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**564 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4,5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

[anfrage@lautenschlager-immo.de](mailto:anfrage@lautenschlager-immo.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122,85 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	564 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

### Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	RESERVIERT

### Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	23.11.2034
Baujahr (Haus)	1975
Endenergiebedarf	227.50
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude



## Ausstattung

### Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

### unterkellert

unterkellert ja

### Befuerung

Öl ✓

Holz ✓

Solar ✓

## Beschreibung zur Ausstattung

- Massivbauweise
- Holz-Isolierfenster, teilweise mit elektrischen Rollläden
- Laminat-, PVC- und Fliesenböden
- saniertes Badezimmer mit Wanne, Dusche, WC und Fenster
- Buderus Öl-Zentralheizung (Bj. 2006), mit Solarthermie, teilweise Fußbodenheizung



## Beschreibung

---

Wohnen auf einer Ebene!

- Küche mit separatem Abstellraum
- großzügige Essdiele mit Zugang zur Süd-Westterrasse
- geräumiges Wohnzimmer mit Schwedenofen
- 2 Kinderzimmer, Elternschlafzimmer, Badezimmer und separates WC
- Ausbaureserve im Dachgeschoss
- voll unterkellert, mit teilweise beheizbaren Räumen (Waschküche und Hobbyraum), Heizraum mit Dusche, Werkstatt und Vorratsraum mit Kelleraußentreppe in den Garten
- Einzelgarage mit elektrischem Torantrieb, Holzschuppen im Garten
- eingewachsener Garten mit optimaler Größe

## Lage

---

Stadt Parsberg (PLZ 92331)

- Im südöstlichen Landkreis Neumarkt i. d. OPf. gelegen
- ca. 30 km nach Neumarkt
- ca. 35 km nach Regensburg
- ca. 65 km nach Nürnberg
- gute Infrastruktur: Bahn- und Autobahnanschluss A 3 (Richtung Nürnberg - Regensburg)
- sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärztehaus, Apotheke
- Kindergarten, sowie sämtliche Bildungswege Grundschule bis zum Gymnasium

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter [www.parsberg.de](http://www.parsberg.de).



















