



92318 Neumarkt in der Oberpfalz Für den Kapitalanleger!



149.000 €

Kaufpreis

56 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 09181 - 1299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	3,02 m ²

Zustand

Baujahr	1973
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1973
----------------	------

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung



Befuerung

Öl



Beschreibung zur Ausstattung

- + Kunststofffenster mit 2-fach Isolierverglasung
- + Parkettböden in Wohnen und Schlafen
- + PVC-Böden in Küche und Flur
- + Bad in Erstausrüstung
- + Innentüren in Erstausrüstung



Beschreibung

Ideal für den Kapitalanleger präsentiert sich diese 2-Zimmer-Wohnung in stadtnaher Lage von Neumarkt.

Die Wohnung selbst liegt im 3. Obergeschoss und ist praktisch geschnitten.

Mittelpunkt ist dabei das großzügige und gemütliche Wohnzimmer. Mit Zugang zum überdachten Balkon gibt es hier einen wunderbaren Ausblick Richtung Schloßweiher.

Die Küche liegt separat und ist mit einem Waschmaschinenanschluss versehen. Ein kleiner Essbereich findet hier praktisch Platz.

Ruhig und in den Innenhof ausgerichtet hat das Schlafzimmer ebenfalls eine ordentliche Größe und kann bestens möbliert werden.

Das Bad ist kompakt mit einer Wanne, Waschbecken und WC ausgestattet. Pluspunkt ist die Tagesbelichtung durch das integrierte Dachoberlicht.

Für weitere Stauraummöglichkeiten bietet der Flur ebenfalls gute Möblierungsmöglichkeiten.

Ein Kellerabteil ergänzt das Objekt.

Lage

Der zweite Platz im Focus-Deutschland-Check weist Neumarkt als hervorragenden Ort zum Leben aus – damit zählt die Stadt in der Oberpfalz zu den lebenswertesten Städten in ganz Deutschland.

Die Lage der Wohnung ist von einem zentralen Leben geprägt – die historische Altstadt von Neumarkt ist schnell erreichbar. Naherholung bieten der angrenzende Faberpark und das Schlossbad.

Bäcker, Metzger, Apotheke, Super- oder Getränkemarkt – der Bedarf des täglichen Lebens sind in der Nähe und schnell erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: eine Haltestelle für den Stadtbus befindet sich in Laufweite. Die Fernwege der Autobahn sind nur vier Kilometer entfernt und schnell erreichbar.













