



## 92283 Lauterhofen

Perfekte 1-Zimmer-Studio Wohnung mit großer Terrasse!  
Lauterhofen - Traunfeld



**455 €**

Kaltmiete

**65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	März 2025
Gruppennummer	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	455 €
Warmmiete	615 €
Nebenkosten	160 €
Kaution	960 €



## Ausstattung

---

### Bad

Dusche



### Küche

Einbauküche





## Beschreibung

---

Perfekte 1-Zimmer-Studio Wohnung mit großer Terrasse!  
Lauterhofen- Traunfeld

- Ländliche Wohnen mit Freiraum unterm Dach
- 2. Obergeschoss im 4 Familienhaus
- Offener Grundriss mit ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Neuwertige Einbauküche inklusive
- Helle Vinylböden
- Modernes Duschbad mit Möglichkeit für Hauswirtschaft
- Lagerraum im Untergeschoss (Mitbenutzung)
- Garage oder Stellplatz auf Wunsch
- Haustiere erlaubt
- Frei 01.03.2025
- Günstiger Mieterstrom durch PV-Anlage

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN













