



91301 Forchheim

Einziehen und wohlfühlen!

Schicke 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit 2 Garagen und Stellplatz



395.000 €

Kaufpreis

106,3 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0951 862-343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106,3 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	3

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Zustand

Baujahr	2009
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Kaufpreis / qm	3.715,9 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.12.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2009
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	108.20
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	D



Ausstattung

Allgemein

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Bodenbelag

Laminat	✓
---------	---

Befeuerung

Pellet	✓
--------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---



Beschreibung

Sie suchen eine großzügige Wohnung für die ganze Familie?
Sie wollen direkt einziehen ohne lästige Renovierungen?
Dann haben wir die perfekte Immobilie für Sie!

- 3 Schlaf- bzw. Arbeitszimmer
- Großer Wohn- und Essbereich
- Küche inklusive Einbauküche
- Speisekammer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Separates Gäste- WC
- Balkon mit Markise
- Fußbodenheizung
- 2 Garagen und 1 Stellplatz
- Separater Abstellraum außerhalb der Wohnung
- Mit dem Aufzug schwellenlos bis zur Wohnungstür

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot, fordern Sie unser ausführliches Exposé an und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Lage

Die Immobilie befindet sich im beliebten Forchheimer Stadtteil Buckenhofen. Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig bzw. mit dem Bus erreichbar. Eine Bushaltestelle mit Stadtbusanbindung befindet sich nur eine Querstraße entfernt.

Mit dem Fahrrad sind Sie in kürzester Zeit in der Forchheimer Innenstadt oder am Bahnhof mit Anbindung nach Erlangen, Nürnberg bzw. Bamberg. Die Autobahn A73 erreichen Sie in weniger als 5 Minuten Fahrzeit.

Buckenhofen bietet zudem eine angesehene Grundschule sowie diverse Kindergärten, die ebenfalls fußläufig erreichbar sind. Weiterführende Schulen finden Sie in Forchheim. Ein Schulbus ist vorhanden.

