



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Hier punktet die Lage!

Ruhig gelegene 3-Zimmer-Gartenwohnung mit "Doppelgarage" in Neumarkt i.d.OPf.



340.000 €

Kaufpreis

77,36 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,36 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

Zustand

Baujahr	2006
Verkaufstatus	RESERVIERT

Preise & Kosten

Kaufpreis	340.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2006
----------------	------

Allgemeine Infos

Ab-Datum	21.12.2024
----------	------------



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert zum Teil

Beschreibung zur Ausstattung

- energiesparende effiziente Bauweise
- gasbefeuerte Zentralheizungsanlage (Brennwerttechnik)
- Parkettboden- und Keramikfliesenbelag
- einzelregulierbare Fußbodenheizung in Küche und Bad
- weiße Kunststoffisoliertglasfenster, elektrische Rollläden
- Bad mit Waschmaschinen-/Trockneranschluss, Handtuchheizkörper
- Zentralschließanlage, Video-/Bildschirmsprechanlage
- Gartenhäuschen als Geräteraum
- Gemeinschaftsräume: Fahrrad-/Trockenraum, Mülltonnenhaus



Beschreibung

Moderne, helle 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung in Altstadtnähe:

- kleine Wohnanlage (6-Parteien, Baujahr 2006)
- altersgerechter Wohnraum ohne Barrieren im Erdgeschoss
- stufenlos von Hauseingangstüre erreichbar

Top-Grundriss:

- Schlafzimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur herrlichen West-Terrasse
- Kinderzimmer oder Büro
- separate Küche mit Abstellraum
- Tageslichtbad
- große Terrasse (ca. 20 m²) und eigenem Gartenanteil
- Kellerabteil, 2 Tiefgaragenstellplätze (Doppelgarage, absperrbar)

Lage

Neumarkt i. d. OPf. - (PLZ 92318), Regensburger Straße

- zentrumsnah, dennoch sehr ruhig in 2. Reihe (ca. 1 km in die Innenstadt)
- attraktive Wohnlage mit guter Infrastruktur
- Einkaufsmöglichkeiten bequem zu Fuß erreichbar
- Stadtbusanbindung
- Nähe Bahnhof Anschluss Nürnberg-Regensburg (S-Bahn nach Nürnberg)

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.















