



90765 Fürth

Penthouse-Wohnung mit großer Dachterrasse ...



360.000 €

Kaufpreis

91 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Tobias Kern

Tel.: +49 911 777711

t.kern@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2003
----------------	------

Zustand

Baujahr	2003
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	360.000 €
Aussen-Courtage	3,00 % inkl. ges.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



Ausstattung

Allgemein

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Pissoir	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---



Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine angenehm helle Penthouse-Wohnung im 2. Obergeschoss einer top gepflegten Wohnanlage.

Die Aufteilung:

geräumige Diele ca. 9,6 m²

heller Wohn- / Essbereich ca. 29,8 m²

Küche ca. 7,7 m²

zwei Zimmer mit ca. 14,8 m² u. ca. 13,8 m²

Bad ca. 6,4 m²

Gäste-WC ca. 2,1 m²

praktische Abstellkammer ca. 2,3 m²

Dachterrasse mit einer stattlichen Fläche von ca. 20,5 m²

Die Ausstattung:

massive Bauweise

angenehm helle Räume

dekorative Marmorfensterbänke

Isolierglasfenster mit Außenjalousien

geräumige Diele

großzügiger Wohn- / Essbereich

große Dachterrasse über die gesamte Hausbreite (12,4 Meter)

hochwertige Sanitärausstattung:

Bad mit WC, Waschbecken, Badewanne, Dusche und Waschmaschinen-Anschluss

Gäste-WC

Parkettboden im Wohn-Essbereich

Fliesenboden im Sanitärbereich, Küche, Diele

Teppichboden in den beiden Schlafzimmern

Lift bis zum Kellergeschoss

Trockenraum

Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung

Hausmeisterservice und Winterdienst

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil mit Stromanschluss und ein Stellplatz in der Tiefgarage.

Lage

Fürth Nord -

im Stadtteil Ronhof -

verkehrsgünstig und doch ruhig -

nur Anliegerverkehr -

von der Straße zurück gesetzt in 2. Reihe -

Zugang über einen Privatweg

ein Domizil mit guter Rundumversorgung und dem Vorteil der kurzen Wege:

hier finden Sie einfach alles vor der Haustüre ...

Bushaltestelle, Einkaufsmärkte, Bäcker, Arztpraxen, Apotheke, Sparkasse etc. erreichen Sie in wenigen Minuten bequem zu Fuß.

Durch die Nähe zum Frankenschnellweg sind die Nachbarstädte Nürnberg und Erlangen mit dem PKW recht flott zu erreichen.



Sonstige Angaben

Energieverbrauchsausweis vom 18.12.2017 mit folgenden Angaben: V, Erdgas E, 77,4 kWh, Baujahr Gebäude 2003, Baujahr Wärmeerzeuger 2003, Anzahl Wohnungen 8, Gebäudenutzfläche 816 m², C





