



90482 Nürnberg

N-Mögeldorf - 2 Zimmer - Balkon + Loggia - Lift - ruhig



180.000 €

Kaufpreis

59,92 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59,92 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.03.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1970
Energieverbrauchskennwert	131,70
Wertklasse	E

Preise & Kosten

Kaufpreis	180.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1970
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓

Befuerung

Öl	✓
----	---

Bad

Wanne	✓
-------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- * Öl-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.
- * Kunststoff- bzw. Holz-Isolierfenster.
- * Rollläden im Schlafzimmer.
- * Wohnzimmer mit Parkettboden, Bad gefliest, ansonsten Kunststoff-Boden.
- * Bad ca. 1,5 m hoch gefliest mit Badewanne, WC und Waschbecken.
- * West-Loggia.
- * Ost-Balkon.
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Kellerabteil.
- * Personenaufzug.
- * Gemeinschaftlicher Wasch-/Trockenraum.
- * Gemeinschaftlicher Fahrradraum.



Beschreibung

* Helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia und Balkon in ruhiger Lage Nürnberg-Mögeldorf.

Lage

- * Nürnberg-Mögeldorf.
- * Ruhige Lage.
- * Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, etc., fußläufig erreichbar.
- * Öffentliche Verkehrsmittel - Bus, Straßenbahn - vorhanden.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis: Verbrauch, Öl, 131,70 kWh, E, Bj. 1993, WW enthalten.
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können!







