



92364 Deining

NEUBAU-ERSTBEZUG!

2 Architekten Häuser - sofort frei

Deining



1.560 €

Kaltmiete

143 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Januar 2025
Gruppennummer	5

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.560 €
Warmmiete	1.640 €
Nebenkosten	80 €
Kaution	3.120 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau



Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓



Beschreibung

NEUBAU - ERSTBEZUG!

- 2 familienfreundliche Einfamilienhäuser, je mit 3 großen Schlafzimmern
- Geschützte Lage, Deining – zentral und familiär gelegen
- Kinderfreundliche Gemeinde bietet sehr viel für junge Familien
- Sehr gute Infrastruktur und kurze Wege
- Gestaltete Grundstücke in Südausrichtung mit geschützten Terrassen
- Wohnfläche je ca. 143 m²
- 4,5 Zimmer mit offener Küche, Eltern- und Kinderbad, Hauswirtschaft und Gäste-WC
- Moderner Wohnflair mit Wohnen, Essen und Küche in Einem
- Das ½ Zimmer ist als Arbeitszimmer einfach perfekt
- Hochwertige Design-Einbauküchen inklusive
- Schöne Vinylböden, komplett mit Fußbodenheizung
- Je zwei moderne Duschbäder mit Design-Armaturen
- Zusätzliches Gäste-WC im Erdgeschoss
- Kombiniertes Technik- und Hauswirtschaftsraum
- 2 Carport-Stellplätze inklusive
- Moderne Haustechnik, sowie Wärmepumpen für günstige Nebenkosten
- Bezug ab Januar 2025
- Energieausweis in Vorbereitung

In den Nebenkosten von 80,- EUR sind keine Kosten für Strom und Heizung enthalten.

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















