



90513 Zirndorf

*Vielseitig nutzbar - Gewerbeinheit - ruhige Lage -
Stellplätze möglich - provisionsfrei*



1.480 €

Warmmiete



Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum
e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Bürofläche 136,11 m²

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.06.2034
Baujahr (Haus)	1990
Energieverbrauchskennwert	87,00
Wertklasse	A

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.090 €
Warmmiete	1.480 €
Nebenkosten	390 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr 1990



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum



Befuerung

Gas



Beschreibung zur Ausstattung

- * Gas-Zentralheizung.
- * Holz-Isolierfenster.
- * Rollläden.
- * Vinyl-Böden bzw. Teppich bzw. Fliesen.
- * Helle Innentüren.
- * 1 WC.
- * Kellerraum mit Licht und Strom.
- * Stellplätze im Hof möglich.



Beschreibung

- * Vielseitig nutzbar: Gewerbeeinheit mit Stellplätzen in ruhiger Innenstadtlage von Zirndorf.

Lage

- * Ruhige Lage.
- * Zirndorf-Innenstadt.
- * In der Nähe der Nürnberger Straße.
- * Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar.

Sonstige Angaben

- * PKW-Stellplätze können auf Wunsch angemietet werden.
- * Auf Wunsch können zusätzlich ca. 74 m² im EG angemietet werden.
- * Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert 71 kWh, Bj. 1988, WW nicht enthalten.
- * Weitere aktuelle Angebote bei www.bum-immobilien.de und www.immobilie1.de











