



90763 Fürth

2-Zimmer Neubau Wohnung mit Balkon und EBK in ruhiger Lage



1.957 € Warmmiete

82,78 m² Wohnfläche

2 Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Wohnbau Projektentwicklung WK Fürth GmbH

Tel.: 0911/950450 info@tristan-isolde.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,78 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.08.2023
gültig bis	16.08.2033
Energieverbrauchkennwert	В
Endenergiebedarf	64
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Zustand

Netto-Kaltmiete1.507 €Warmmiete1.957 €Nebenkosten350 €Heizkosten enthalten×provisionspflichtig×Kaution4.521 €Tiefgarage100 €Allgemeine Infosverfügbar ab1.9.2025	Warmmiete1.957 €Nebenkosten350 €Heizkosten enthalten×provisionspflichtig×Kaution4.521 €Tiefgarage100 €Allgemeine Infosverfügbar ab1.9.2025		
Nebenkosten 350 € Heizkosten enthalten × provisionspflichtig × Kaution 4.521 € Tiefgarage 100 € Allgemeine Infos verfügbar ab 1.9.2025	Nebenkosten 350 € Heizkosten enthalten × provisionspflichtig × Kaution 4.521 € Tiefgarage 100 € Allgemeine Infos verfügbar ab 1.9.2025	Netto-Kaltmiete	1.507 €
Heizkosten enthalten × provisionspflichtig × Kaution 4.521 € Tiefgarage 100 € Allgemeine Infos verfügbar ab 1.9.2025	Heizkosten enthalten X provisionspflichtig X Kaution 4.521 € Tiefgarage 100 € Allgemeine Infos verfügbar ab 1.9.2025	Warmmiete	1.957 €
provisionspflichtig × Kaution 4.521 € Tiefgarage 100 € Allgemeine Infos verfügbar ab 1.9.2025	provisionspflichtig X Kaution 4.521 € Tiefgarage 100 € Allgemeine Infos verfügbar ab 1.9.2025	Nebenkosten	350 €
Kaution 4.521 € Tiefgarage 100 € Allgemeine Infos verfügbar ab 1.9.2025	Kaution 4.521 € Tiefgarage 100 € Allgemeine Infos verfügbar ab 1.9.2025	Heizkosten enthalten	×
Tiefgarage 100 € Allgemeine Infos verfügbar ab 1.9.2025	Tiefgarage 100 € Allgemeine Infos verfügbar ab 1.9.2025	provisionspflichtig	×
Allgemeine Infos verfügbar ab 1.9.2025	Allgemeine Infos verfügbar ab 1.9.2025	Kaution	4.521 €
verfügbar ab 1.9.2025	verfügbar ab 1.9.2025	Tiefgarage	100 €
verfügbar ab 1.9.2025	verfügbar ab 1.9.2025		
		Allgemeine Infos	
Zustand	Zustand	verfügbar ab	1.9.2025
Zustand	Zustand		
		Zustand	

Erstbezug





Ausstattung

Allgemein		Bad	
Ausstattungs-Kategorie	Standard	Dusche	
Gartennutzung	~	Wanne	
möbliert	zum Teil		
barrierefrei	~	Küche	
unterkellert	ja	Einbauküche	
Heizungsart		Bodenbelag	
Fernwärme	~	Fliesen	
Fußbodenheizung	~	Parkett	
Fahrstuhl		Befeuerung	
Personen-Fahrstuhl	~	Fernwärme	
Ausrichtung Balkon / Terrasse		Stellplatzart	
Osten	~	Tief-Garage	
Süden	~	Serviceleistungen	
Bauweise		Reinigungsservice	
Massivbauweise	~	Energietyp	
		KfW 55	

Beschreibung zur Ausstattung

Parkettboden in Wohn- und Schlafzimmer. Moderner heller Fliesenboden mit großformatigen Fliesen in Küche und Bad. Eine Einbauküche wird vom Vermieter eingebaut.





Beschreibung

Eine wunderschöne 2-Zimmer Wohnung, schön hell und praktischem Grundriss. Große geschlossene Küche in welche eine Einbauküche vom Vermieter eingebaut wird, und

Der große und überdachte Balkon ist vom Wohnzimmer begehbar.

Großzügiges Bad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche sowie WM und Trocknerstellplatz.

Das gesamte Objekt sowie Wohnung sind barrierefrei mit Aufzug.

Glasfaser im Objekt sowie Hausmeister Service.

separater Abstellraum neben der Küche.

Tiefgaragenstellplatz.

Lage

Die Infrastruktur könnte besser nicht sein, Apotheken, Ärzte, Schulen, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in Fussnähe sowie gute und schnelle Anbindung an restliche Metropolregion mit dem Auto.

Sonstige Angaben

Einzug nach Vereinbarung (ca. 1.9.25)

Einen Besichtigungstermin kann jederzeit vereinbart werden in einem persönlichen Telefonat vereinbart werden.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme unter 0911/94045-77 Kristin Waland





















































