



92318 Neumarkt

Kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage! Neumarkt - Nähe Schlossbad



700 €
Kaltmiete

70 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1974
----------------	------

Zustand

Baujahr	1974
Zustand	teil- /

Preise & Kosten

Kaltmiete	700 €
Warmmiete	880 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.520 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	März 2025
--------------	-----------



Ausstattung

Bad

Dusche



Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl





Beschreibung

Kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage - Nähe Schlossbad!

- Neumarkt - Seelstraße
- 3. Obergeschoss mit Aufzug
- Barrierefreier Zugang möglich
- Wohnfläche ca. 70 m²
- NEU: Modernes Duschbad, alle Fenster, Putz und Farbe, Innentüren, Heizkörper, Elektrik, Designböden mit Holzdekor
- Praktisch, geschützte Loggia nach Westen
- Kellerabteil inklusive
- Schöner Grundriss mit 3. Zimmer als Home Office
- Garderobeneinbauschränk inklusive
- PKW-Stellplatz auf Wunsch (+ 15,- EUR/Monat)
- Keine Haustiere
- Sofort Frei

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN











