



## 92318 Neumarkt

# Kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage! Neumarkt - Nähe Schlossbad



**700 €**

Kaltmiete

**70 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1974
----------------	------

### Zustand

Baujahr	1974
Zustand	teil- /

### Preise & Kosten

Kaltmiete	700 €
Warmmiete	880 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.520 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	März 2025
--------------	-----------



## Ausstattung

---

### Bad

Dusche



### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl





## Beschreibung

---

Kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage - Nähe Schlossbad!

- Neumarkt - Seelstraße
- 3. Obergeschoss mit Aufzug
- Barrierefreier Zugang möglich
- Wohnfläche ca. 70 m<sup>2</sup>
- NEU: Modernes Duschbad, alle Fenster, Putz und Farbe, Innentüren, Heizkörper, Elektrik, Designböden mit Holzdekor
- Praktisch, geschützte Loggia nach Westen
- Kellerabteil inklusive
- Schöner Grundriss mit 3. Zimmer als Home Office
- Garderobeneinbauschränk inklusive
- PKW-Stellplatz auf Wunsch (+ 15,- EUR/Monat)
- Keine Haustiere
- Sofort Frei

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN











