



90439 Nürnberg

GROSSE 2 ZIMMERWOHNUNG IN SCHWEINAU



680 €

Kaltmiete

60 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi

Tel.: +4991228790861

perlen@derossi-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	680 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	140 €
Kaution	1.800 €

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Befeuerung

Gas	✓
-----	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Etagenheizung	✓
---------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- + Tageslichtbad, Wanne und Dusche,
- + Einbauküche, Geschirrspüler gegen Ablöse,
- + große Räume.



Beschreibung

Wunderschön und zentral gelegene Dachgeschosswohnung. Ein großzügiger Schnitt gibt der Wohnung ein gutes Gefühl für Größe.

Das Tageslichtbad hat sowohl eine Wanne als auch eine Dusche.

Ideal für Berufstätige.

Hunde fühlen sich hier nicht wohl.

Lage

Schön ruhig & gut gelegen in einer 30er-Zone. Gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sowie alle weiteren Einrichtungen für den täglichen Bedarf sind in Fußnähe vorhanden.





