



## 90439 Nürnberg

# GROSSE 2 ZIMMERWOHNUNG IN SCHWEINAU



**680 €**

Kaltmiete

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**de Rossi Immobilien & Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: +4991228790861

[perlen@derossi-immobilien.de](mailto:perlen@derossi-immobilien.de)



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	680 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	140 €
Kaution	1.800 €

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Befeuerung

Gas	✓
-----	---

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Heizungsart

Etagenheizung	✓
---------------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

---

- + Tageslichtbad, Wanne und Dusche,
- + Einbauküche, Geschirrspüler gegen Ablöse,
- + große Räume.



## Beschreibung

---

Wunderschön und zentral gelegene Dachgeschosswohnung. Ein großzügiger Schnitt gibt der Wohnung ein gutes Gefühl für Größe.

Das Tageslichtbad hat sowohl eine Wanne als auch eine Dusche.

Ideal für Berufstätige.

Hunde fühlen sich hier nicht wohl.

## Lage

---

Schön ruhig & gut gelegen in einer 30er-Zone. Gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sowie alle weiteren Einrichtungen für den täglichen Bedarf sind in Fußnähe vorhanden.





