



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Ideal für das (junge) Paar! 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Neumarkt, Regensburger Straße



590 €

Kaltmiete

80 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.02.2029
Baujahr (Haus)	1946
Energieverbrauchskennwert	183.40
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	590 €
Warmmiete	790 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	790 €
Kaution	1.180 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.04.2025
----------	------------

Zustand

Baujahr	1946
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert zum Teil

Beschreibung zur Ausstattung

- Laminat- und Fliesenböden
- Wände und Decken getüncht
- Gaszentralheizung Baujahr 2005
- Kunststoffisoliertglasfenster
- generell Heizkörper
- kleines Bad raumhoch gefliest mit Dusche, WC und Waschbecken

Inventar/Zubehör:

- Einbauküche mit elektrischen Geräten gegen Ablöse



Beschreibung

Geräumige 3-Zimmer-Mansarden-Wohnung in zentraler Lage:

- im markanten Mehrfamilienhaus in exponierter Lage
- im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss)
- Wohnfläche ca. 80 m² mit Schlaf-, Wohn-, Arbeitszimmer, Kochbereich mit Essplatz und Duschbad
- Kellerabteil
- Verwaltung und Hausmeisterdienste

Lage

Neumarkt i. d. OPf. - (PLZ 92318), Regensburger Straße

- zentrumsnah (ca. 1 km in die Innenstadt)
- attraktive Wohnlage mit guter Infrastruktur
- Einkaufsmöglichkeiten bequem zu Fuß erreichbar
- Stadtbusanbindung
- Nähe Bahnhof Anschluss Nürnberg-Regensburg (S-Bahn nach Nürnberg)

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.













