



## 92318 Neumarkt

# Eingeführtes Ladenlokal in frequentierter Lage! Neumarkt - Badstraße



**670 €**

Kaltmiete

**144 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**144 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	144 m <sup>2</sup>
Ladenfläche	144 m <sup>2</sup>

### Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1994

### Zustand

Baujahr	1994
---------	------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	670 €
Warmmiete	980 €
Nebenkosten	310 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	1.340 €

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	16
---------------	----



## Ausstattung

---



## Beschreibung

Eingeführter Laden in frequentierter Zentrums Lage!

- Auch für Dienstleistungen und als Büro bestens geeignet
- Neumarkt- Badstraße, in frequentierter Sichtlage
- Erdgeschoss mit großzügiger Schaufensterfront
- Nutzfläche, inklusive verbundenem Untergeschoss, ca. 144 m<sup>2</sup>
- Zugang zum Untergeschoss über innenliegende Treppe
- Zweiter Zugang in das Untergeschoss über die Tiefgaragenrampe
- Nutzbar als Werkstatt, Lager oder Sozialraum
- Fliesen und Linoleum
- Vielfältiger Gewerbemix im bekannten Wohn- und Geschäftshaus
- 2 Stellplätze im Innenhof für kurze Wege inklusive
- Mehrere öffentliche Stellplätze direkt vor dem Laden
- Sofort frei
- Energieausweis: V, 78,4 kWh, Gas, Bj. 1991, Klasse C

Miete:

670,-- EUR + 310,- EUR NK

Provision:

1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.= 797,30 EUR

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.











