



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Zentrale Lage zur Innenstadt, unmittelbare Nähe zu Grünpark! 3-Zimmer-Wohnung in Neumarkt i.d.OPf.



750 €

Kaltmiete

82 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.05.2028
Baujahr (Haus)	1980
Energieverbrauchskennwert	80.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	975 €
Nebenkosten	225 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	225 €
Gesamtbelastung brutto	975 €
Kaution	2.250 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	01.04.2025



Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Heizungsart

Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓

unterkellert

unterkellert	zum Teil
--------------	----------

Befuerung

Fernwärme	✓
-----------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- Parkett-/Laminat- und Fliesenböden
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Balkon mit Fensterbeschattung
- Holzisoliertglasfenster
- neu renoviertes Tageslichtbad mit Dusche, sowie Anschluss Waschmaschine
- Toilette separat (bereits renoviert)
- automatischer Türöffner und Sprechanlage
- Baujahr Wärmeerzeuger 2011 (Nah-/Fernwärme)



Beschreibung

Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage mit viel Grün!

- Alleinlage im 5. Obergeschoss, Aufzug vorhanden
- großer verglaster Balkon nach Südwest, Kellerabteil
- oberirdische Parkplätze vorm Haus zur Verfügung
- Gemeinschaftsräume: Fahrrad- und Trockenraum, Mülltonnenhaus
- inklusive Verwaltung und Hausmeisterdienste

Lage

Neumarkt (PLZ 92318), Nähe EFA-Straße

- in unmittelbarer Nähe zur Stadt
- Einkauf bequem ins Zentrum und Shopping-Center Neuer Markt
- Bäckerei fußläufig erreichbar
- Stadtbuslinie (Haltestelle in wenigen Gehminuten)
- Nähe Schloßweiher/Stadtpark, Ganzjahresbad, sowie Faberparkgelände
- Zugverbindung nach Nürnberg bzw. Regensburg (S-Bahn nach Nürnberg)
- Autobahnanschluss A3 nach Nürnberg ca. 37 km, Regensburg ca. 70 km

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.



















