91522 Ansbach

4 Zi-Wohnung am nordöstlichen Stadtrand von Ansbach

900 €
Kaltmiete

120 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Reitelshöfer + Heider Immobilien OHG
Michaela Heider
Tel.: +49 981 12224
info@rhi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m²
Zimmer	4

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.05.2024
gültig bis	10.05.2034
mit Warmwasser	✓
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	1968 (2004)
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	117,00

Preise & Kosten

Kaltmiete	900 €
Nebenkosten	310 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	1.800 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig

Zustand

Baujahr	1968
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Allgemein

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Küche

Einbauküche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

Ausrichtung Balkon / Terrasse

Süden	✓

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Parkett	✓
Kunststoff	✓

Befeuerung

Öl	✓

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss eines Zweifamilienhauses am Rande der Bebauung im Stadtteil Kammerforst am nordöstlichen Stadtrand von Ansbach.
Von der Diele aus sind alle Räume zugänglich: Die beiden Kinderzimmer, von denen eines einen Balkon nach Süden hat, das Wohnzimmer mit großzügiger Balkonterrasse, die Küche, das Schlafzimmer und das Bad mit Badewanne und Dusche sowie das separate WC. Ebenfalls von der Diele ist das Dachgeschoss über eine Einschubtreppe zu begehen, wo ein Raum zur Giebelseite nach Osten abgetrennt ist, der beheizbar ist. In der Küche ist eine Einbauküche (ohne Kühlschrank) eingebaut, die kostenlos zur Nutzung zur Verfügung gestellt wird.
Die Boden in den Wohnräumen sind mit Parkett, Linoleum bzw. Kunststoffboden in Fliesenoptik belegt. Bad und WC sind gefliest. Die Beheizung erfolgt mit einer Niedertemperatur-Ölzentralheizung.
Im Keller gehört ein Kellerraum zur Wohnung. Der Wasch- und Trockenraum wird gemeinsam mit dem Mieter im EG genutzt.

Sonstige Angaben

Für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen zum Objekt füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon - und /oder Mobilnummer

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.
Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht. Für Fragen jeglicher Art stehen wir Ihnen zur Verfügung.
Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG nicht übernehmen. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen. Sie wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden.
Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an. Die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen.
Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

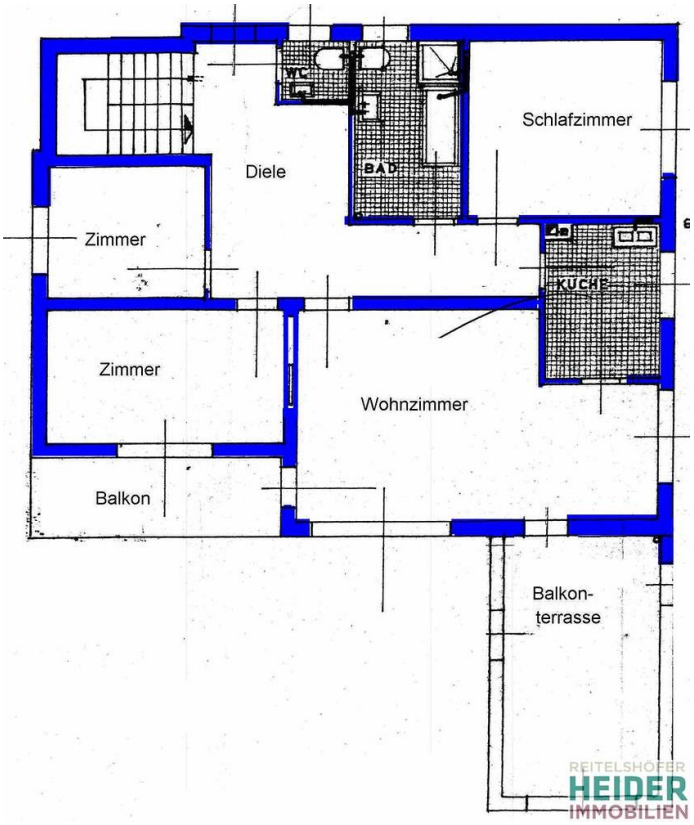
REITELSHOFER
HEIDER
IMMOBILIEN

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

REITELSHOFER
HEIDER
IMMOBILIEN

REITELSHOFER
HEIDER
IMMOBILIEN


WC
Diele
BAD
Schlafzimmer
Zimmer
KÜCHE
Zimmer
Wohnzimmer
Balkon
Balkon-
terrasse
REITELSHOFER
HEIDER
IMMOBILIEN