

90491 Nürnberg

3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Kamin & viel Eleganz!



1.830 €
Warmmiete

120 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 120 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|---------|
| Netto-Kaltmiete | 1.600 € |
| Warmmiete | 1.830 € |
| Nebenkosten | 230 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | × |
| Kaution | 4.800 € |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1982 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 16.11.2017 |
| gültig bis | 16.11.2027 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1982 |
| Wertklasse | C |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Kamin | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | sofort |
| Ab-Datum | 14.05.2024 |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lmgmdxdq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband