

**90453 Nürnberg**

Nürnberg-Katzwang:

Gepflegtes Reihenmittelhaus mit Garten und Garage in  
begehrter Lage



**355.000 €**

Kaufpreis

**95 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

**Ihr Ansprechpartner**

**ImmoService GmbH VR-  
Banken Metropolregion  
Nürnberg**

Serdal Koch

Tel.: 0911 - 23 55 69 -15

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	149 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	355.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.10.2033
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	172.10
Primär-Energieträger	OEL

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ewxlutrq](http://www.nib.de/expose/ewxlutrq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband