

**90425 Nürnberg**

# 3-Zimmer-Wohnung in Thon Schnepfenreuth m. Balkon und TG



**280.000 €**  
Kaufpreis

**80,33 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

 Sparkassen  
Immobilien  
In Vertretung der  
VERMITTLUNGS

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Heiko Schiller  
Tel.: 0911/230-4515  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80,33 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	280.000 €
Hausgeld	281 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	05.03.2024
gültig bis	04.03.2034
mit Warmwasser	✓

Baujahr (Haus)	1988
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

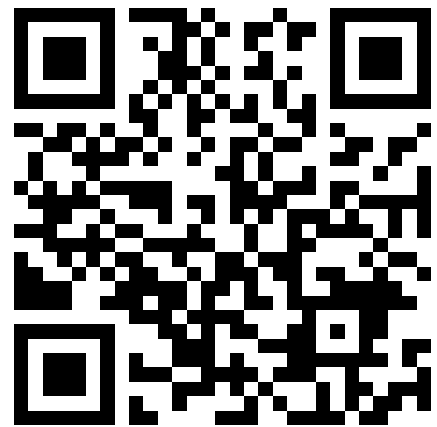
## Ausstattung

WG-geeignet	✓
Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	10.05.2024
Nichtraucher	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/cvfqulyf](http://www.nib.de/expose/cvfqulyf)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband