

92334 Berching

Naturnah wohnen! Schnuckelige 2-Zimmer-Wohnung in Berching



440 €
Kaltmiete

53 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr
Tel.: 09181 465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53 m ²
Zimmer	2

Zustand

Baujahr	1986
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.11.2027
Baujahr (Haus)	1986
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	133.00
Primär-Energieträger	OEL

Preise & Kosten

Kaltmiete	440 €
Warmmiete	570 €
Nebenkosten	130 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	130 €
Gesamtbelastung brutto	570 €

Ausstattung

Zentralheizung	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2024
Ab-Datum	01.06.2024

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ahvclyzq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband